Mottagare
Regionstyrelsen

Försäljning av fastigheterna Gotland Visby Rodret 1, Gotland Visby Rodret 2 och Gotland Visby Lanternan 1

Regionstyrelsens förslag till beslut i regionfullmäktige

- Köpekontrakten för fastigheterna Gotland Visby Rodret 1, Gotland Visby Rodret 2 och Gotland Visby Lanternan 1 godkänns.

Sammanfattning

Markanvisning mellan Region Gotland och AB Gotlandshem godkändes av regionstyrelsen 2024-11-21 (RS § 381). En ny detaljplan för Gråbo 1:3 med flera, vann laga kraft 2025-01-11. Markanvisningen omförhandlades och godkändes av regionstyrelsen 2026-04-21 (RS § 157). Omförhandlingen innebar ett lägre kvadratmeterpris till förmån för att endast hyresrätter ska byggas. Ett markgenomförandeavtal godkändes 2026-05-19 (RS § 175). För att genomföra exploateringen av området och fullgöra markanvisningen behöver fastigheterna överlåtas till AB Gotlandshem och köpekontrakten godkännas. Försäljningen har behandlats i tekniska nämnden och godkänts för vidare hantering i regionstyrelsen (2026-10-21 TN § 176).

Efter att ärendet genomgått politisk behandling i tekniska nämnden inkom Gotlandshem med en önskan om att ett nybildat dotterbolag, Gotlandshem Gläntan AB (559611-7100) ska stå som köpare till fastigheterna. Region Gotlands riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal, samt tidigare nämnda avtal mellan Region Gotland och Gotlandshem, medger överlåtelse av rätten som avtalspart till bolag inom samma koncern. Då försäljningsärendet redan hade passerat tekniska nämnden togs frågan upp vid regionstyrelsens arbetsutskott. Arbetsutskottet gav förvaltningen i uppdrag att klargöra om reviderade avtal kan beredas av regionstyrelsen för vidare hantering i fullmäktige, under villkoret att Gotlandshem nybildade dotterbolaget skulle hinna få ett organisationsnummer. Frågan har stämts av med regionjurist som inte noterade några invändningar mot det föreslagna upplägget. Köpehandlingarna har därför reviderats med den nya avtalsparten inför beslut i regionstyrelsen.

Bedömning

Förvaltningen föreslår att köpekontrakten ska godkännas för att fullgöra markgenomförandeavtalet, som är en del i att verkställa tidigare beslut och att Gotlandshem Gläntan AB godkänns som köpare och avtalspart.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

1. Rättslig grund/rättsligt perspektiv

Köpekontrakten följer Region Gotlands riktlinjer för försäljning och köp av fastigheter, tomträtt och arrende, samt bestämmelserna i jordabalken om försäljning av fast egendom.

Enligt tekniska nämndens reglemente 2 § 7 punkten ska nämnden besluta i ärenden om bland annat försäljning avseende regionens fasta egendom upp till och med 10 miljoner kronor, varför tekniska nämnden föreslogs att bereda ärendet för vidare hantering i regionstyrelsen och regionfullmäktige.

2. Ekonomiskt perspektiv

Att köpet fullgörs kommer att generera en intäkt till Region Gotland motsvarande 43,2 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Regionstyrelsen 2024-11-21 § 381
Regionstyrelsen 2026-04-21 § 157
Regionstyrelsen 2026-05-19 § 175
Tekniska nämnden 2026-10-21 § 176
Signerat av köparen - Köpekontrakt Visby Rodret 1
Signerat av köparen - Köpekontrakt Visby Rodret 2
Signerat av köparen - Köpekontrakt Visby Lanternan 1
Registreringsbevis - Gotlandshem Gläntan AB
Bilaga - Kartklipp lokalisering, daterad 2026-10-08
Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-11-11

Regionstyrelseförvaltningen	Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Stefan Hollmark Regiondirektör	Lise Langseth Teknik- och samhällsbyggnadsdirektör

Skickas till

Regionfullmäktige